



ENERGIE DIE SICH AUSZAHLT

**E-MOBILITÄT UND
MIETERSTROM**

E-Mobilität & Lademanagement

- › Ladebackend eCarUp
- › Wallbox Pico
- › Warum eCarUp und Pico?

Mieterstrom

- › Was ist Mieterstrom?
- › Warum Mieterstrom?
- › Förderungsmöglichkeiten
- › Technische Voraussetzungen
- › FAQ
- › Übersicht: die Messkonzepte
- › Zahlenbeispiel
- › Checkliste



Hauptsitz in Dornstadt



Deutschlandweit in Deiner Nähe



Seit 2017 entwickeln wir mit Leidenschaft smarte Lösungen für Immobilien und E-Mobilität.

Als Tochterunternehmen der ABM-Mess Service GmbH (über 40 Jahre Erfahrung in Abrechnung & Projektierung) und der smart-me AG (führend in smarter Hard- und Software) bündeln wir Know-how und Innovationskraft.

Unsere Dienstleistungen im Überblick

E-Mobilität

- **eCarUp Backend:** Das herstellerunabhängige Backend zur einfachen Verwaltung und automatisierten Abrechnung von Ladestationen
- **Pico-Ladestation:** Die kompakte und eichrechtskonforme 22 kW-Ladelösung für Mieter, Mitarbeiter, Kunden und Gäste

Mieterstrom

- **Win-Win:** Nutzung von Solarstrom direkt im Mehrfamilienhaus - Eigentümer erhöhen ihre Rendite, Mieter sparen bei den Stromkosten
- **Smarte Zähler:** Ermöglichen volle Transparenz der Energieflüsse in Echtzeit
- **Cloud-Abrechnung:** Automatisiertes und rechtskonformes Billing direkt integriert





eCarUp

eCarUp ist eine Softwarelösung für die einfache Verwaltung und Abrechnung von Ladepunkten für Elektroautos.

Egal ob in einem Mehrfamilienhaus, einem Hotel, einem Supermarkt oder an Deinem Unternehmensparkplatz: eCarUp ist für unzählige Anwendungsfälle der E-Mobilität geeignet. Dabei hast Du jederzeit die volle Kontrolle:

+ Wer darf laden?

+ Zu welchem Preis?

+ Wie wird abgerechnet?

Alle Daten laufen sicher in der Cloud zusammen und können jederzeit online verwaltet werden.

Unser Backend für Ladepunkte an jedem Standort



Unternehmen und Einzelhandel:
Ladelösungen für Mitarbeiter und Kunden am Unternehmensparkplatz, beim Supermarkt oder im Einkaufszentrum



Wohnimmobilien:
Mehrfamilienhaus und WEG



Gastgewerbe und Tourismus:
Hotels, Restaurants, Ferienanlagen



Individuelle Ladelösungen:
Du brauchst eine außergewöhnliche Lösung? Lass uns darüber reden.



Anbindung:

Über OCPP (Open Charge Point Protocol), dem Standard zur Kommunikation bei Ladestationen, verbindet sich eCarUp nahtlos mit der Pico-Ladestation oder dank der Herstellerunabhängigkeit auch mit bereits vorhandenen, OCPP-fähigen Ladegeräten.

Für Betreiber:

1. Preise konfigurieren je kWh und / oder je Zeiteinheit - für ad-hoc-Ladevorgänge und (falls gewünscht) Roaming
2. Nutzungsstatistiken einsehen und auswerten
3. Einnahmen automatisiert oder manuell auf Dein Bankkonto übertragen

Für Nutzer:

1. Freie Ladestation finden:
entweder über die eCarUp App oder über Deinen Roaming-Anbieter
2. Ladevorgang starten:
Über QR-Code, RFID oder per App
3. Digitale Bezahlung: Per Kreditkarte, ApplePay oder GooglePay.
Der Strompreis wird vorher angezeigt

UNSER PLUS FÜR DICH

- + Minimiert den Personalaufwand für Betreiber
- + Transparente und eichrechtskonforme Abrechnung
- + Einfache und kostengünstige Preisstruktur



Pico-Ladestation

Die Pico ist eine moderne, kompakte Ladestation für Elektroautos. Sie ist leicht zu installieren, lässt sich einfach bedienen und verwandelt Deinen Parkplatz in eine zusätzliche Einnahmequelle.

Technische Daten

Bauweise:

kompakt, leicht,
einfache Wand- oder Standmontage

Netzanschluss:

1-phasig oder 3-phasig (Sternschaltung)

Schnittstellen:

WLAN, integrierte SIM (10 Jahre
Datenvolumen bereits im Preis inkludiert),
Cloud-Anbindung

Sicherheit:

integrierte Fehlerstromerkennung
(30mA AC, 6mA DC),
automatische Selbstprüfung

Messung:

eichrechtskonform, MID-zertifiziert

Identifikation:

per RFID, App oder Plug & Charge
(ISO 15118 vorbereitet)

Lastmanagement:

integriert (statisch & dynamisch,
solaroptimiert)

Abmessungen:

L:300 mm B:220 mm H:112 mm

Gewicht:

inkl. Montageplatte: 3,8kg



Pico ist die physische Ladestation, die Strom liefert.



eCarUp ist das digitale Gehirn, das den Stromverkauf organisiert, abrechnet und Dir als Betreiber den Überblick gibt.



UNSER PLUS FÜR DICH

- + Eingebaute Schutztechnik und automatische Selbstprüfung bieten zusätzliche Sicherheit.
- + Intelligentes Lastmanagement vermeidet Lastspitzen und optimiert den Eigenverbrauch.
- + Verwaltung und Abrechnung erfolgen bequem über Portal oder App.
- + Zukunftssicher und bereit für kommende Technologien wie Plug & Charge oder V2X-Anwendungen.



E-Mobilität für Deine Liegenschaft

Profitiere von der wachsenden E-Mobilität und biete Deinen Bewohnern sicheres, schnelles und bequemes Laden direkt an ihrem Zuhause. Mit der Pico-Ladestation und eCarUp als Backendsystem entsteht eine Gesamtlösung, die bequem, sicher und bei Bedarf auch für die gemeinschaftliche Nutzung offen ist.

✓ Nachhaltig wohnen:

Ladeinfrastruktur mit sauberer Energie macht Deine Immobilie moderner und zukunftssicher.

✓ Komfortabel laden:

Einfach, schnell und direkt vor der Haustür. Ohne Umwege zur öffentlichen Ladesäule.

✓ Automatisch Abrechnen:

Die Nutzer laden und eCarUp rechnet transparent nach kWh oder Zeitraum ab. Fertig.

✓ Flexibel nutzen:

Laden nur für Bewohner oder auch öffentlich zugänglich. Ganz wie es für Dich passt.

✓ Rechtssicher & transparent:

Die eichrechtskonforme Messung sorgt für eine faire Abrechnung und volles Vertrauen.





Energie vom Dach. Für alle im Haus.

Mieterstrom ist lokal erzeugter Strom, meist aus einer Photovoltaikanlage auf dem Dach eines Mehrfamilienhauses, der direkt an die Bewohner geliefert wird – ohne Umweg über das öffentliche Netz.

Reicht der erzeugte Strom nicht aus, wird automatisch Netzstrom genutzt. Und gibt es ein mal Überschüsse, werden diese ins Netz eingespeist und vergütet.

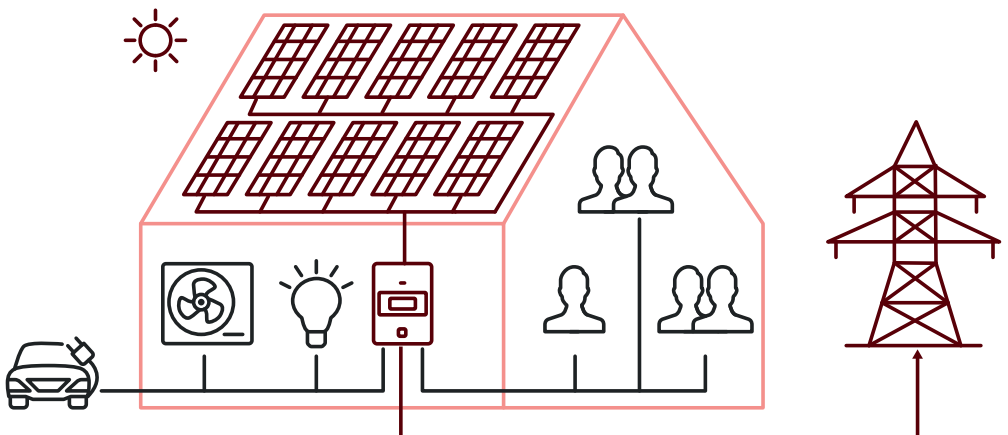
Mit smartRED wird Mieterstrom einfach:

- + Digitale Zähler und vereinfachte gesetzliche Vorgaben machen Mieterstrom unkompliziert
- + Attraktive Förderprogramme können bei der Finanzierung helfen.
- + Versorge Deine Mieter mit eigenem Ökostrom und schaffe so finanzielle Vorteile für alle.
- + Rechtskonforme und automatisierte Abrechnung durch smartRED.
- + Der Wert Deiner Immobilie steigt durch die verbesserte Klimabilanz.

UNSER PLUS FÜR DICH

- + Starke Renditen durch grüne Energie
- + Wertsteigerung Deiner Immobilie
- + Klimafreundlich und nachhaltig
- + Bessere Mieterbindung

Der Solarstrom wird **vom Dach direkt im Haus** genutzt.





Warum Mieterstrom?

Energiepreise steigen, Klimaschutzanforderungen nehmen zu, die fixe Einspeisevergütung wackelt und Mieter erwarten moderne, nachhaltige Lösungen.

Mieterstrom ist die Antwort: Solarstrom vom eigenen Dach kann direkt von den Bewohnern genutzt werden. Günstiger als der Tarif des Grundversorgers, klimafreundlich produziert und lokal verbraucht.

Lass Dich jetzt von unseren Experten beraten. Gemeinsam finden wir die beste Lösung für Dein Mieterstrom Projekt. Nutze unser Kontaktformular:



oder schreib uns eine Mail an:
vertrieb@smartred.de



UNSER PLUS FÜR:

Hausverwalter / Wohnungseigentümer:

- + Attraktives Argument bei Neuvermietung und ein Pluspunkt für Bestandsmieter
- + Messung, Abrechnung und Betreuung übernehmen wir komplett – volle Entlastung für den Betreiber
- + CO₂-Fußabdruck der Liegenschaft sinkt
- + Wertsteigerung einzelner Gebäude oder sogar eines ganzen Portfolios

Bewohner:

- + Spürbare Kostenersparnis
- + Aktive Teilnahme an der Energiewende auch als Mieter
- + Transparente Abrechnung und einfacher Vertragsabschluss

Förderung und Wirtschaftlichkeit:

- + Der vor Ort genutzte Solarstrom wird staatlich gefördert
- + Durch steigende Strompreise wird die lokale Eigenversorgung immer attraktiver
- + Eine feste monatliche Grundgebühr pro Haushalt sorgt für klare und einfache Kosten



MIETERSTROM

Alles in einer Cloud

Unsere intelligenten Zähler erfassen Stromverbräuche sekundengenau und können gemeinsam mit Wärme, Gas und Wasserverbräuchen zentral und übersichtlich in einem Portal dargestellt werden – so hast Du jederzeit den vollen Überblick über alle Verbräuche und Erzeugungsdaten.

smartRED vereint alles in einem System:

- + Erzeugung
- + Verbrauch
- + Messung
- + Abrechnung
- + Monitoring

Du verwaltest alle Zähler und Tarife einfach und zentral, erhältst klare Auswertungen und reduzierst Deinen Verwaltungsaufwand erheblich.

Deine Mieter können ihre Verbräuche transparent online einsehen – das schafft Vertrauen und Nachvollziehbarkeit. So bleibt Dein Betrieb rechts- und abrechnungssicher, und die Plattform wächst bei Bedarf flexibel mit Deinen Anforderungen mit.



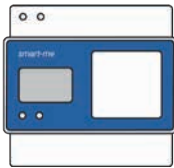
UNSER PLUS FÜR DICH

- + Alles im Blick, da die Verbrauchsdaten jederzeit per App oder Webportal abrufbar sind
- + Unsere Visualisierung zeigt Einspar- und Nutzungspotenziale an
- + Eigene Abrechnungen erstellen und Daten einfach exportieren
- + Automatische Wenn/Dann-Workflows steigern den Eigenverbrauch



Unsere Technologie

Während in der Smart-Energy Branche 15-Minuten-Werte der Standard sind, arbeitet unsere Technologie mit Echtzeitdaten. Erst damit wird präzises Lastmanagement möglich, Deine PV-Anlage und Dein Energiemanagement lassen sich optimal steuern und Du profitierst von maximaler Effizienz und Wirtschaftlichkeit.

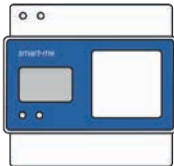


3-PHASEN METER TELSTAR 80A

Der smart-me Telstar ist ein MID-präziser 3-Phasen-Zähler mit integrierter WLAN-Schnittstelle. Er überträgt Echtzeitdaten sicher und automatisch über die smart-me Cloud.

Für alle haushaltsüblichen Verbraucher

+ Hutschienenmontage



3-PHASEN METER TELSTAR CT

Der Telstar CT ist ein MID-präziser Wandlerzähler mit WLAN. Er eignet sich ideal für PV-Anlagen, E-Mobilität und als Bilanzzähler und überträgt alle Messdaten automatisch in die smart-me Cloud.

Für große Verbraucher und leistungsstarke PV-Anlagen

+ Hutschienenmontage



3-PHASEN METER NIMBUS 100A

Der smart-me NIMBUS 100A verfügt als 3-Phasen Zähler ebenfalls über eine WLAN-Schnittstelle. Er eignet sich ideal als Austauschzähler für vorhandene 3-Punkt Zählerplätze im Zählerschrank.

Für alle haushaltsüblichen Verbraucher

+ 3-Punkt-Montage

	intelligente Messsysteme (iMSys)	3-Phasen Meter Telstar 80A / CT	3-Phasen Meter NIMBUS 100A	EHZ-Zähler mit Gateway
	offizieller Messstellen- betrieb	smartRED Zähler		Submetering mit EHZ
offizieller Messtellenbetrieb	x			
keine laufende Kosten für Zähler- hardware		x	x	
Messgenauigkeit und Eichung	x	x	x	x
Abrechnungs- intervall 15-Minuten	x	x	x	x
Echtzeitdaten ohne Zusatzgeräte		x	x	
Echtzeit Last- management und E-Mobilität		x	x	
Mieterzugang mit Echtzeitdaten und App		x	x	
Direkte Integration in Smart-Home- Systeme		x	x	
Input- und Output- Relais direkt am Zähler		x	x	



Voraussetzungen für Dein Mieterstromprojekt

1. Photovoltaikanlage

PV-Anlage auf dem Dach
(bis 1.000 kWp förderfähig)

mit direkter Hausversorgung,
Wechselrichter und optionalem
Speichersystem zur Erhöhung
des Eigenverbrauchs.

2. Zählertechnik

Für Mieterstrom muss exakt erfasst
werden, wie viel Strom erzeugt, ver-
braucht, eingespeist und bezogen wird.
Nur mit geeigneter und eichrechtskon-
former Zählertechnik möglich:

- korrekte Abrechnung
- rechtssichere Förderung
- gesetzeskonforme Bilanzierung
- Eigenverbrauchsregelungen

Wichtig: Erforderlich sind Messein-
richtungen zur präzisen Erfassung von
PV-Ertrag, Wohnungsverbrauch und
Netzbezug. Seit 2026 sind Smart Meter
oder moderne Messeinrichtungen
gesetzlich vorgeschrieben.

3. Messkonzept

Ein Messkonzept zeigt, wie Stromer-
zeugung, -verbrauch und -messung in
einer Anlage organisiert sind. Es enthält
Infos zu Erzeugern, Verbrauchern, Zäh-
lern, Stromflüssen und Datenerfassung.

Warum ist ein Messkonzept nötig?

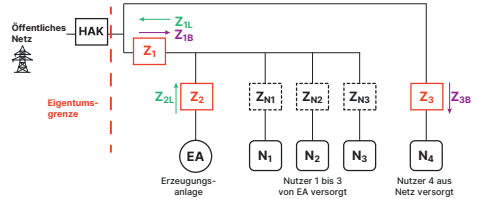
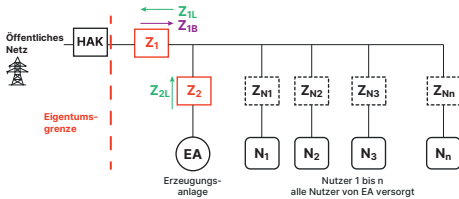
Ohne genehmigtes Messkonzept
erhältst Du auch keinen Netzan-
schluss. Dein Fachpartner für die
Elektroinstallation erstellt in der Regel
das Messkonzept für Dich. Es sichert
die korrekte Erfassung aller Strom-
mengen für Abgaben, Vergütungen
und Abrechnungen.

Vorteile für Betreiber:

- Erfüllung gesetzlicher Pflichten
- Klarheit bei Abrechnung und
Stromverteilung
- Planungsgrundlage für Zähler
und Technik
- Flexibilität bei Eigenverbrauch
und Mieterstrom



Übersicht Messkonzepte



MK D1 - physischer Summenzähler

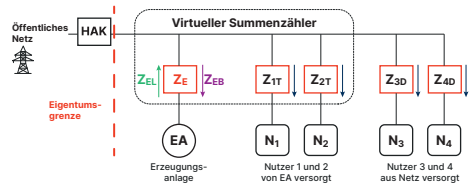
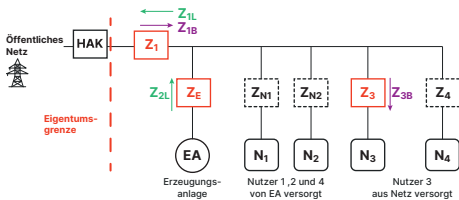
Alle Nutzer (z. B. Mieter) bilden eine Selbstversorgergemeinschaft und nutzen gemeinsam den Strom aus einer PV-Anlage.

- Nur zwei Zähler für den Netzbetreiber wichtig: Bezug und Erzeugung
- Wohnungszähler dienen nur der internen Abrechnung
- Nachweis durch Selbstversorgergemeinschaft: Alle werden mit Eigenstrom und gemeinsamem Netzstrom versorgt

MK D2 - physischer Summenzähler (Sammelschienenmodell)

Einzelne Nutzer können am Mieterstrommodell teilnehmen, andere behalten ihren eigenen Stromanbieter.

- Eigener Zähler für jede Partei
- Erzeugungszähler für PV-Anlage
- Zweirichtungszähler am Netzanschluss (Bezug und Einspeisung)
- Die Abrechnung erfolgt individuell.
- Die Selbstversorgungseinheit weist nach, wer wie viel PV-Strom oder Reststrom nutzt.



MK D3 - physischer Summenzähler

(Softwarelösung für aus dem Netz versorgte Anschlussnutzer)

Gesamtverbrauch wird zentral gemessen, jede Einheit hat einen eigenen Zähler. PV-Erzeugung wird separat erfasst.

- PV-Nutzung wird rechnerisch verteilt
- Auch nutzbar ohne vollständige Teilnahme am Mieterstrom
- Abstimmung mit Netzbetreiber nötig
- Abrechnung basiert teils auf Berechnungen, nicht auf direkten Zählerwerten

MK D4 - virtueller Summenzähler

Alle Zähler sind intelligente Messsysteme (iMSys) und werden zu einem virtuellen Summenzähler verrechnet, es sind keine physischen Summenzähler nötig.

- Digitale, rechnerische Abrechnung
- Nur Zähler am selben Netzanschluss-punkt (HAK)
- Flexible Einbindung aller Nutzer

Warum solltest Du mit smartRED zusammenarbeiten?

Wir setzen darauf, dass Du Mieterstromprojekte eigenständig umsetzen kannst, egal ob Du der Betreiber Deiner Anlage sein möchtest, oder als Fachpartner Deinen Kunden eine Mieterstromanlage installierst. Nur so bleibst Du unabhängig von langfristigen Verträgen mit Energiedienstleistern.

Die Technologie von smartRED kombiniert intelligente Zähler, Cloud-Software und automatisierte Abrechnung zu einer Komplettlösung.

Unser deutschlandweit aufgestelltes Experten-Team berät Dich umfassend und auf kurzen Wegen damit Dein Projekt erfolgreich ans Netz gehen kann.





ALLE VORTEILE AUF EINEN BLICK

+ Unabhängig bleiben:

Du behältst die volle Kontrolle über Deine PV-Anlage, Tarife und Einnahmen.

+ Rechtssicher und automatisiert:

Abrechnungen erfolgen gesetzeskonform, transparent und automatisch. Monatlich, quartalsweise oder jährlich.

+ Flexibel gestalten:

Unterschiedliche Tarife für Solar-, Rest- und Batterie- bzw. BHKW-Strom sowie die nahtlose Einbindung von Wallboxen für E-Mobilität.

+ Alles aus einer Hand:

Hardware, Messstellenbetrieb, Cloud-Software und persönlicher Support kommen direkt von smartRED.

+ Attraktiv für Mieter:

Live-Visualisierung der Stromflüsse erhöht Transparenz und motiviert zum bewussten Verbrauch.

+ Zukunftssicher planen:

Flexible Lizenzmodelle ermöglichen eine Abrechnung, die zu Deinen Wünschen passt.

Mieterstrom lohnt sich



Wirtschaftlich attraktiv

- Lokaler Verbrauch bringt höhere Einnahmen als Volleinspeisung
- Förderung durch EEG und Mieterstromzuschlag
- Neue Erlösmodelle für Fachpartner (Planung, Abrechnung, Service)
- Langfristige Einnahmen durch Betrieb und Betreuung



Mehrwert für Immobilien und Bewohner

- Wertsteigerung der Immobilie durch bessere Energieeffizienz
- Mieterbindung durch günstigen, lokalen Ökostrom
- Imagegewinn als nachhaltiger und moderner Anbieter



Technisch und organisatorisch skalierbar

- Umsetzbar im Neubau und Bestand
- Modulares Geschäftsmodell: PV, Speicher, Ladeinfrastruktur
- Smart Metering
- Abrechnung und Betrieb können ausgelagert oder integriert werden
- Hoher Mehrwert bei wenig zusätzlicher Technik



Nachhaltig und zukunftsorientiert

- Erfüllt ESG-Kriterien und Umweltauflagen
- Trägt aktiv zur lokalen Energiewende bei
- Macht Städte & Quartiere unabhängiger vom Netz

Fördermöglichkeiten

Zu den aktuellen Fördermöglichkeiten in Deiner Region beraten wir Dich gern.

Mieterstromzuschläge

Der Mieterstromzuschlag ist eine Förderung für Photovoltaikanlagen auf Wohngebäuden, die Mieter mit Strom versorgen. Den Mieterstromzuschlag erhält der Betreiber der Mieterstromanlage je lokal verbrauchter PV-Kilowattstunde vom Netzbetreiber.

Einspeisevergütung

Die Vergütungssätze sind je nach Datum der Inbetriebnahme, Photovoltaik-Leistung und Art der Einspeisung unterschiedlich hoch. Nach Beantragung gelten sie 20 Jahre lang.

Fördersätze für Anlagen

(Stand Januar 2026):

Anlagen bis 10kWp:

2,56 ct/kWh

Anlagen bis 10kWp:

7,86 ct/kWh (Teileinspeisung)

12,47 ct/kWh (Volleinspeisung)

Anlagen bis 40kWp:

2,38 ct/kWh

Anlagen bis 40kWp:

6,80 ct/kWh (Teileinspeisung)

10,45 ct/kWh (Volleinspeisung)

Anlagen bis 1.000kWp:

1,60 ct/kWh

Anlagen bis 100kWp:

5,56 ct/kWh (Teileinspeisung)

10,45 ct/kWh (Volleinspeisung)

Deine jeweiligen Fördersätze kannst Du bei der Bundesnetzagentur ablesen:



Anwendungsbeispiel

PROJEKTDATEN



PV-Anlage:

30 kWp auf dem Dach



Teilnehmende Haushalte:

12



Benötigte Zähler:

15



Investitionskosten PV:

30.000 € (1.000 €/kWp)



Jahresertrag:

27.000 kWh (900 kWh/kWp)



Eigenverbrauchsquote:

40 % (= 10.800 kWh gehen direkt an Mieter)

Einspeisequote:

60% (= 16.200 kWh werden ins Netz eingespeist)

WIRTSCHAFTLICHKEIT

Investition: 42.500 €

Jährliche Einnahmen: ~ 5.823 €

Amortisation: ca. 7,2 Jahre

Danach:

Überschüsse von mehreren Tausend Euro pro Jahr



FAZIT



Teste jetzt unseren Wirtschaftlichkeitsrechner!

Ausgaben

PV-Anlage:

30.000 €

smartRED Zähler & Lizenzen:

~ 10.000 €

Installation:

~ 2.500 €

Gesamtausgaben: 42.500 €

Einnahmen

Grundgebühren Mieter:

1.800 €/ Jahr durch Mieterstrom

Verkaufspreis an Mieter:

28 ct/kWh

Einnahmen:

$10.800 \text{ kWh} \times 0,25 \text{ €} = 2.700 \text{ €/Jahr}$

aus Einspeisung:

Einspeisevergütung (Stand 01.08.2025): ca. 6,8 ct/kWh

Einnahmen:

$16.200 \text{ kWh} \times 0,068 \text{ €} = 1.101,60 \text{ € €/Jahr}$

MIETERSTROMZUSCHLAG:

Zuschlag für Anlagen:

2,38 ct/kWh (auf direkt verbrauchten Strom)

Einnahmen:

$10.800 \text{ kWh} \times 0,0238 \text{ €} = 257,04 \text{ €/Jahr}$

Gesamteinnahmen: 5.863,64 € pro Jahr





FAQ und hilfreiche Tipps

? Ist die Abrechnung vieler Mieter nicht extrem aufwendig?

Mit der passenden Hard- und Software wird selbst die Abrechnung großer Mieterstromanlagen einfach und unkompliziert. Die Lösung von smartRED automatisiert die Messung und Abrechnung.

? Müssen alle Mieter an dem Mieterstrom teilnehmen?

Nein, jeder Mieter kann frei entscheiden, ob er am Mieterstrom teilnehmen möchte oder einen beliebigen Stromanbieter wählt. Bei Bedarf unterstützen wir Dich bei der Mieterkommunikation.

? Was passiert, wenn Mieter das Angebot nicht annehmen?

Durch die Einspeisevergütung und flexible Vertragsmodelle bleibt Mieterstrom auch bei einer geringen Teilnahmequote wirtschaftlich.

? Muss ich mich als Hausverwaltung um Zählerstände, Abrechnungen oder technische Störungen kümmern?

smartRED kann die Messung, Abrechnung und Störungsbeseitigung für Dich übernehmen, sodass z.B. für die Hausverwaltung kein Mehraufwand entsteht. Zu dieser Full-Service-Lösung beraten wir Dich persönlich.

CHECKLISTE

- ☐ **1. Vorabklärung**
 - Eigentümerzustimmung
 - Mietvertragsprüfung
 - Baurecht/Denkmalschutz
 - Dach- und Wirtschaftlichkeitsanalyse
 - Förderungen
 - Betreibermodell
- ☐ **2. Technische Planung**
 - Anlagenkonzept (PV, Speicher)
 - Mess- & Zählerinfrastruktur
 - Netzanschluss
 - Abstimmung mit Netzbetreiber
- ☐ **3. Vertragsgestaltung**
 - Stromlieferverträge für Mieter
 - Preise/Laufzeiten
 - Wartungs- und Dienstleistungsverträge
 - Versicherungen
- ☐ **4. Umsetzung**
 - Baukoordination
 - Installation und Abnahme
 - Marktstammdatenregister
 - Förderanträge
- ☐ **5. Betrieb & Verwaltung**
 - Abrechnung an Mieter
 - EEG-/Steuerpflichten
 - Wartung und Ertragsmonitoring
 - Kommunikation mit Mietern
- ☐ **Sonderfälle**
 - Leerstandslösung
 - Mieterwechsel (Verträge/Zähler)
 - Gesetzesänderungen im Blick behalten



DEINE EXPERTEN FÜR MIETERSTROM UND E-MOBILITÄT

Smart-Red GmbH
Dieselstraße 17
89160 Dornstadt
Tel. 07348 / 9870-510
info@smartred.de
www.smartred.de

