

A photograph of two men in red hoodies with a lightning bolt logo on the chest, crouching on a roof covered in solar panels. They are looking towards the camera. The background shows a line of trees.

# ENERGIE DIE SICH AUSZAHLT

E-MOBILITÄT UND  
MIETERSTROM

## **E-Mobilität & Lademanagement**

- › Ladebackend eCarUp
- › Wallbox Pico
- › Warum eCarUp und Pico?

## **Mieterstrom**

- › Was ist Mieterstrom?
- › Warum Mieterstrom?
- › Förderungsmöglichkeiten
- › Technische Voraussetzungen
- › FAQ
- › Übersicht: die Messkonzepte
- › Zahlenbeispiel
- › Checkliste



**Hauptsitz in Dornstadt**



**Deutschlandweit in Deiner Nähe**

 **smartRED**

## Seit 2017 entwickeln wir mit Leidenschaft smarte Lösungen für Immobilien und E-Mobilität.

Als Tochterunternehmen der ABM-Mess Service GmbH (über 40 Jahre Erfahrung in Abrechnung & Projektierung) und der smart-me AG (führend in smarter Hard- und Software) bündeln wir Know-how und Innovationskraft.

### Unsere Dienstleistungen im Überblick

#### E-Mobilität

- **eCarUp Backend:** Das herstellerunabhängige Backend zur einfachen Verwaltung und automatisierten Abrechnung von Ladestationen
- **Pico-Ladestation:** Die kompakte und eichrechtskonforme 22 kW-Ladelösung für Mieter, Mitarbeiter, Kunden und Gäste

#### Mieterstrom

- **Win-Win:** Nutzung von Solarstrom direkt im Mehrfamilienhaus - Eigentümer erhöhen ihre Rendite, Mieter sparen bei den Stromkosten
- **Smarte Zähler:** ermöglichen volle Transparenz der Energieflüsse in Echtzeit
- **Cloud-Abrechnung:** Automatisiertes und rechtskonformes Billing direkt integriert





## eCarUp

eCarUp ist eine Softwarelösung für die einfache Verwaltung und Abrechnung von Ladepunkten für Elektroautos.

Egal ob in einem Mehrfamilienhaus, einem Hotel, einem Supermarkt oder an Deinem Unternehmensparkplatz: eCarUp ist für unzählige Anwendungsfälle der E-Mobilität geeignet. Dabei hast Du jederzeit die volle Kontrolle:

- + Wer darf laden?**
- + Zu welchem Preis?**
- + Wie wird abgerechnet?**

Alle Daten laufen sicher in der Cloud zusammen und können jederzeit online verwaltet werden.

## Unser Backend für Ladepunkte an jedem Standort



**Unternehmen und Einzelhandel:**  
Ladelösungen für Mitarbeiter und Kunden am Unternehmensparkplatz, beim Supermarkt oder im Einkaufszentrum



**Wohnimmobilien:**  
Mehrfamilienhaus und WEG



**Gastgewerbe und Tourismus:**  
Hotels, Restaurants, Ferienanlagen



**Individuelle Ladelösungen:**  
Du brauchst eine außergewöhnliche Lösung? Lass uns darüber reden.



### Anbindung:

Über OCPP (Open Charge Point Protokol), dem Standard zur Kommunikation bei Ladesäulen, verbindet sich eCarUp nahtlos mit der Pico-Ladestation oder dank der Herstellerunabhängigkeit auch mit bereits vorhandenen, OCPP-fähigen Ladegeräten.

### Für Betreiber:

1. Preise konfigurieren je kWh und / oder je Zeiteinheit - für ad-hoc-Ladevorgänge und (falls gewünscht) Roaming
2. Nutzungsstatistiken einsehen und auswerten
3. Einnahmen automatisiert oder manuell auf Dein Bankkonto übertragen

### Für Nutzer:

1. Freie Ladestation finden: entweder über die eCarUp App oder über Deinen Roaming-Anbieter
2. Ladevorgang starten: Über QR-Code, RFID oder per App
3. Digitale Bezahlung: Per Kreditkarte, ApplePay oder GooglePay.  
Der Strompreis wird vorher angezeigt

## UNSER PLUS FÜR DICH

- + Minimiert den Personalaufwand für Betreiber
- + Transparente und eichrechts-konforme Abrechnung
- + Einfache und kostengünstige Preisstruktur

[www.smartred.de/e-mobilitaet](http://www.smartred.de/e-mobilitaet)

## Pico-Ladestation

Die Pico ist eine moderne, kompakte Ladestation für Elektroautos. Sie ist leicht zu installieren, lässt sich einfach bedienen und verwandelt Deinen Parkplatz in eine zusätzliche Einnahmequelle.

## Technische Daten

### Bauweise:

komпakt, leicht,  
einfache Wand- oder Standmontage

### Netzanschluss:

1-phasig oder 3-phasig (Sternschaltung)

### Schnittstellen:

WLAN, integrierte SIM (10 Jahre  
Datenvolumen bereits im Preis inkludiert),  
Cloud-Anbindung

### Sicherheit:

integrierte Fehlerstromerkennung  
(30mA AC, 6mA DC),  
automatische Selbstprüfung

### Messung:

eichrechtskonform, MID-zertifiziert

### Identifikation:

per RFID, App oder Plug & Charge  
(ISO 15118 vorbereitet)

### Lastmanagement:

integriert (statisch & dynamisch,  
solaroptimiert)

### Abmessungen:

L:300 mm B:220 mm H:112 mm

### Gewicht:

inkl. Montageplatte: 3,8kg



**Pico** ist die physische Ladestation,  
die Strom liefert.



**eCarUp** ist das digitale Gehirn,  
das den Stromverkauf organisiert,  
abrechnet und Dir als Betreiber  
den Überblick gibt.



**UNSER PLUS FÜR DICH**

- Eingebaute Schutztechnik und automatische Selbstprüfung bieten zusätzliche Sicherheit.
- Intelligentes Lastmanagement vermeidet Lastspitzen und optimiert den Eigenverbrauch.
- Verwaltung und Abrechnung erfolgen bequem über Portal oder App.
- Zukunftssicher und bereit für kommende Technologien wie Plug & Charge oder V2X-Anwendungen.



## **E-Mobilität für Deine Liegenschaft**

Profitiere von der wachsenden E-Mobilität und biete Deinen Bewohnern sicheres, schnelles und bequemes Laden direkt an ihrem Zuhause. Mit der Pico-Ladestation und eCarUp als Backendsystem entsteht eine Gesamtlösung, die bequem, sicher und bei Bedarf auch für die gemeinschaftliche Nutzung offen ist.

### **✓ Nachhaltig wohnen:**

Ladeinfrastruktur mit sauberer Energie macht Deine Immobilie moderner und zukunftssicher.

### **✓ Komfortabel laden:**

Einfach, schnell und direkt vor der Haustür. Ohne Umwege zur öffentlichen Ladesäule.

### **✓ Automatisch Abrechnen:**

Die Nutzer laden und eCarUp rechnet transparent nach kWh oder Zeitraum ab. Fertig.

### **✓ Flexibel nutzen:**

Laden nur für Bewohner oder auch öffentlich zugänglich. Ganz wie es für Dich passt.

### **✓ Rechtssicher & transparent:**

Die eichrechtskonforme Messung sorgt für eine faire Abrechnung und volles Vertrauen.





## **Energie vom Dach. Für alle im Haus.**

Mieterstrom ist lokal erzeugter Strom, meist aus einer Photovoltaikanlage auf dem Dach eines Mehrfamilienhauses, der direkt an die Bewohner geliefert wird – ohne Umweg über das öffentliche Netz.

Reicht der erzeugte Strom nicht aus, wird automatisch Netzstrom genutzt. Und gibt es ein mal Überschüsse, werden diese ins Netz eingespeist und vergütet.

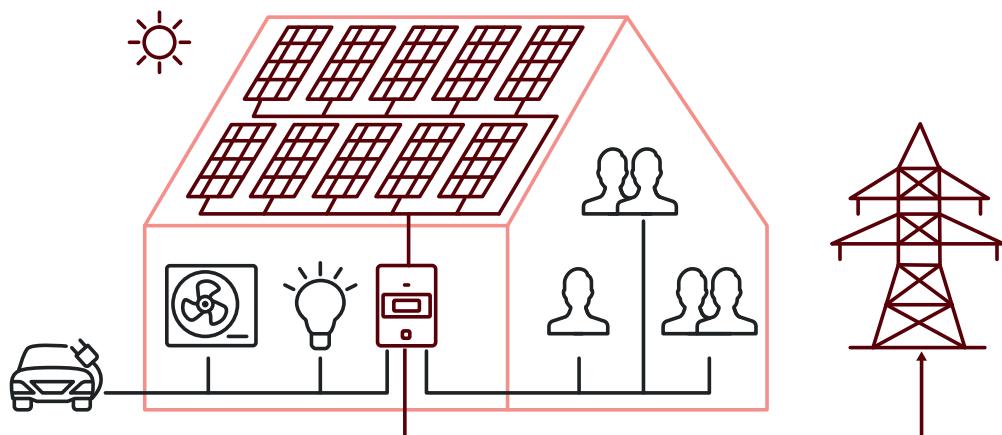
### **Mit smartRED wird Mieterstrom einfach:**

- Digitale Zähler und vereinfachte gesetzliche Vorgaben machen Mieterstrom unkompliziert
- Attraktive Förderprogramme können bei der Finanzierung helfen.
- Versorge Deine Mieter mit eigenem Ökostrom und schaffe so finanzielle Vorteile für alle.

### **UNSER PLUS FÜR DICH**

- Starke Renditen durch grüne Energie
- Wertsteigerung Deiner Immobilie
- Klimafreundlich und nachhaltig
- Bessere Mieterbindung

**Der Solarstrom wird vom Dach direkt im Haus genutzt.**





[www.smartred.de/mieterstrom](http://www.smartred.de/mieterstrom)



## Warum Mieterstrom?

Energiepreise steigen, Klimaschutzanforderungen nehmen zu, die fixe Einspeisevergütung wackelt und Mieter erwarten moderne, nachhaltige Lösungen.

**Mieterstrom ist die Antwort:** Solarstrom vom eigenen Dach kann direkt von den Bewohnern genutzt werden. Günstiger als der Tarif des Grundversorgers, klimafreundlich produziert und lokal verbraucht.

**Lass Dich jetzt von unseren Experten beraten.** Gemeinsam finden wir die beste Lösung für Dein Mieterstrom Projekt. Nutze unser Kontaktformular:



oder schreib uns eine Mail an:  
[vertrieb@smartred.de](mailto:vertrieb@smartred.de)



**UNSER PLUS FÜR:****Hausverwalter / Wohnungseigentümer:**

- + Attraktives Argument bei Neuvermietung und ein Pluspunkt für Bestandsmieter
- + Messung, Abrechnung und Betreuung übernehmen wir komplett – volle Entlastung für den Betreiber
- + CO<sub>2</sub>-Fußabdruck der Liegenschaft sinkt
- + Wertsteigerung einzelner Gebäude oder sogar eines ganzen Portfolios

**Bewohner:**

- + Spürbare Kostenersparnis
- + Aktive Teilnahme an der Energiewende auch als Mieter
- + Transparente Abrechnung und einfacher Vertragsabschluss

**Förderung und Wirtschaftlichkeit:**

- + Der vor Ort genutzte Solarstrom wird staatlich gefördert
- + Durch steigende Strompreise wird die lokale Eigenversorgung immer attraktiver
- + Eine feste monatliche Grundgebühr pro Haushalt sorgt für klare und einfache Kosten

## Alles in einer Cloud

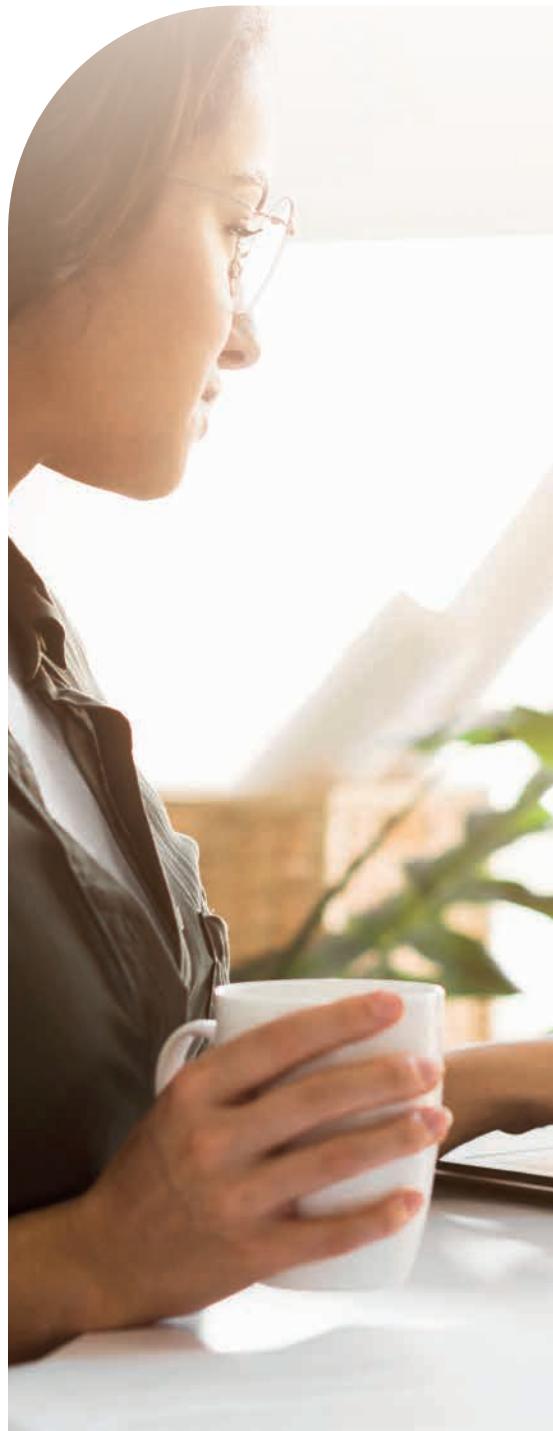
Unsere intelligenten Zähler erfassen Stromverbräuche sekundengenau und können gemeinsam mit Wärme, Gas und Wasser- verbräuchen zentral und übersichtlich in einem Portal dargestellt werden – so hast Du jederzeit den vollen Überblick über alle Verbräuche und Erzeugungsdaten.

smartRED vereint alles in einem System:

- ✚ Erzeugung
- ✚ Verbrauch
- ✚ Messung
- ✚ Abrechnung
- ✚ Monitoring

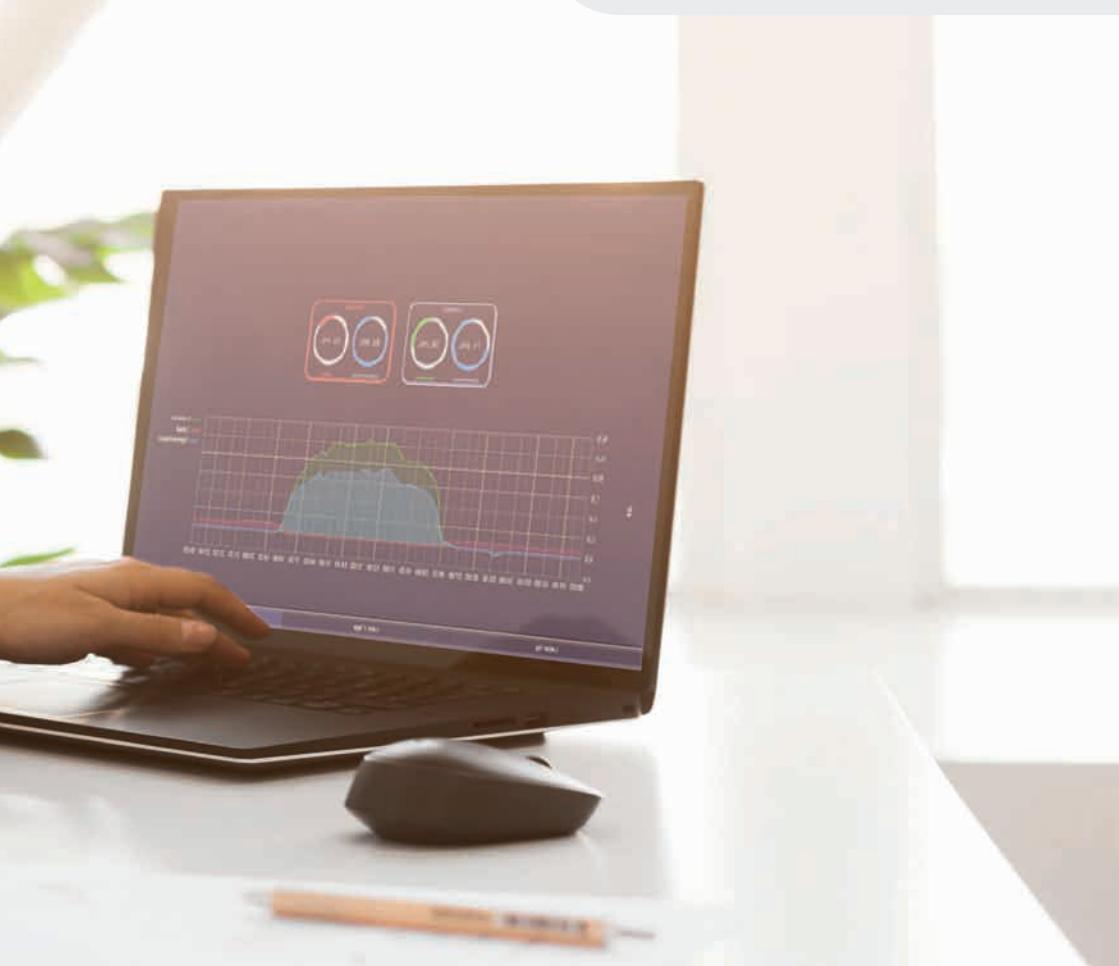
Du verwaltest alle Zähler und Tarife einfach und zentral, erhältst klare Auswertungen und reduzierst Deinen Verwaltungsauf-  
wand erheblich.

Deine Mieter können ihre Verbräuche transparent online einsehen – das schafft Vertrauen und Nachvollziehbarkeit. So bleibt Dein Betrieb rechts- und abrechnungssicher, und die Plattform wächst bei Bedarf flexibel mit Deinen Anforderungen mit.



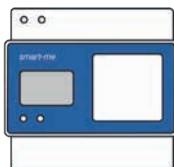
**UNSER PLUS FÜR DICH**

- Alles im Blick, da die Verbrauchsdaten jederzeit per App oder Webportal abrufbar sind
- Unsere Visualisierung zeigt Einspar- und Nutzungspotenziale an
- Eigene Abrechnungen erstellen und Daten einfach exportieren
- Automatische Wenn/Dann-Workflows steigern den Eigenverbrauch



## Unsere Technologie

Während in der Smart-Energy Branche 15-Minuten-Werte der Standard sind, arbeitet unsere Technologie mit Echtzeitdaten. Erst damit wird präzises Lastmanagement möglich, Deine PV-Anlage und Dein Energiemanagement lassen sich optimal steuern und Du profitierst von maximaler Effizienz und Wirtschaftlichkeit.

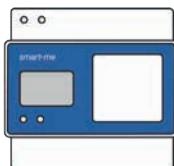


### 3-PHASEN METER TELSTAR 80A

Der smart-me Telstar ist ein MID-präziser 3-Phasen-Zähler mit integrierter WLAN-Schnittstelle. Er überträgt Echtzeitdaten sicher und automatisch über die smart-me Cloud.

**Für alle haushaltsüblichen Verbraucher**

+ Hutschienenmontage



### 3-PHASEN METER TELSTAR CT

Der Telstar CT ist ein MID-präziser Wandlernzähler mit WLAN. Er eignet sich ideal für PV-Anlagen, E-Mobilität und als Bilanzzähler und überträgt alle Messdaten automatisch in die smart-me Cloud.

**Für große Verbraucher und leistungsstarke PV-Anlagen**

+ Hutschienenmontage



### 3-PHASEN METER NIMBUS 100A

Der smart-me NIMBUS 100A verfügt als 3-Phasen Zähler ebenfalls über eine WLAN-Schnittstelle. Er eignet sich ideal als Austauschzähler für vorhandene 3-Punkt Zählerplätze im Zählerschrank.

**Für alle haushaltsüblichen Verbraucher**

+ 3-Punkt-Montage

		3-Phasen Meter Telstar 80A / CT	3-Phasen Meter NIMBUS 100A	EHZ-Zähler mit Gateway
		offizieller Messstellen- betrieb	smartRED Zähler	Submetering mit EHZ
offizieller Messtellenbetrieb	x			
keine laufende Kosten für Zähler- hardware		x	x	
Messgenauigkeit und Eichung	x	x	x	x
Abrechnungs- intervall 15-Minuten	x	x	x	x
Echtzeitdaten ohne Zusatzgeräte		x	x	
Echtzeit Last- management und E-Mobilität		x	x	
Mieterzugang mit Echtzeitdaten und App		x	x	
Direkte Integration in Smart-Home- Systeme		x	x	
Input- und Output- Relais direkt am Zähler		x	x	



## Voraussetzungen für Dein Mieterstromprojekt

### 1. Photovoltaikanlage

PV-Anlage auf dem Dach (bis 1.000 kWp förderfähig)

mit direkter Hausversorgung, Wechselrichter und optionalem Speichersystem zur Erhöhung des Eigenverbrauchs.

### 2. Zählertechnik

Für Mieterstrom muss exakt erfasst werden, wie viel Strom erzeugt, verbraucht, eingespeist und bezogen wird. Nur mit geeigneter und eichrechtskonformer Zählertechnik möglich:

- korrekte Abrechnung
- rechtssichere Förderung
- gesetzeskonforme Bilanzierung
- Eigenverbrauchsregelungen

**Wichtig:** Erforderlich sind Messeinrichtungen zur präzisen Erfassung von PV-Ertrag, Wohnungsverbrauch und Netzbezug. Seit 2026 sind Smart Meter oder moderne Messeinrichtungen gesetzlich vorgeschrieben.

### 3. Messkonzept

Ein Messkonzept zeigt, wie Stromerzeugung, -verbrauch und -messung in einer Anlage organisiert sind. Es enthält Infos zu Erzeugern, Verbrauchern, Zählern, Stromflüssen und Datenerfassung.

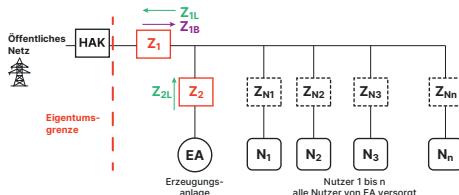
#### Warum ist ein Messkonzept nötig?

Ohne genehmigtes Messkonzept erhältst Du auch keinen Netzzuschluss. Dein Fachpartner für die Elektroinstallation erstellt in der Regel das Messkonzept für Dich. Es sichert die korrekte Erfassung aller Strommengen für Abgaben, Vergütungen und Abrechnungen.

#### Vorteile für Betreiber:

- Erfüllung gesetzlicher Pflichten
- Klarheit bei Abrechnung und Stromverteilung
- Planungsgrundlage für Zähler und Technik
- Flexibilität bei Eigenverbrauch und Mieterstrom

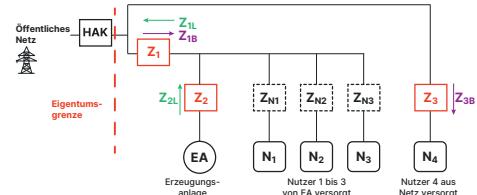
## Übersicht Messkonzepte



### MK D1 - physischer Summenzähler

Alle Nutzer (z. B. Mieter) bilden eine Selbstversorgergemeinschaft und nutzen gemeinsam den Strom aus einer PV-Anlage.

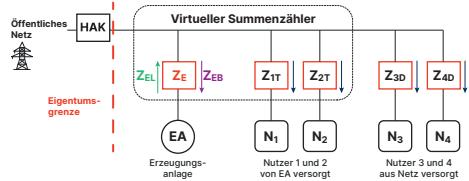
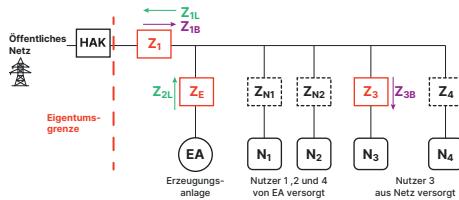
- Nur zwei Zähler für den Netzbetreiber wichtig: Bezug und Erzeugung
- Wohnungszähler dienen nur der internen Abrechnung
- Nachweis durch Selbstversorgergemeinschaft: Alle werden mit Eigenstrom und gemeinsamem Netzstrom versorgt



### MK D2 - physischer Summenzähler (Sammelschienenmodell)

Einzelne Nutzer können am Mieterstrommodell teilnehmen, andere behalten ihren eigenen Stromanbieter.

- Eigener Zähler für jede Partei
- Erzeugungszähler für PV-Anlage
- Zweirichtungszähler am Netzanschluss (Bezug und Einspeisung)
- Die Abrechnung erfolgt individuell.
- Die Selbstversorgungseinheit weist nach, wer wie viel PV-Strom oder Reststrom nutzt.



## MK D3 - physischer Summenzähler

(Softwarelösung für aus dem Netz versorgte Anschlussnutzer)

Gesamtverbrauch wird zentral gemessen, jede Einheit hat einen eigenen Zähler. PV-Erzeugung wird separat erfasst.

- PV-Nutzung wird rechnerisch verteilt
- Auch nutzbar ohne vollständige Teilnahme am Mieterstrom
- Abstimmung mit Netzbetreiber nötig
- Abrechnung basiert teils auf Berechnungen, nicht auf direkten Zählerwerten

## MK D4 - virtueller Summenzähler

Alle Zähler sind intelligente Messsysteme (iMSys) und werden zu einem virtuellen Summenzähler verrechnet, es sind keine physischen Summenzähler nötig.

- Digitale, rechnerische Abrechnung  
Nur Zähler am selben Netzanschlusspunkt (HAK)
- Flexible Einbindung aller Nutzer

## **Warum solltest Du mit smartRED zusammenarbeiten?**

Wir setzen darauf, dass Du Mieterstromprojekte eigenständig umsetzen kannst, egal ob Du der Betreiber Deiner Anlage sein möchtest, oder als Fachpartner Deinen Kunden eine Mieterstromanlage installierst. Nur so bleibst Du unabhängig von langfristigen Verträgen mit Energiedienstleistern.

Die Technologie von smartRED kombiniert intelligente Zähler, Cloud-Software und automatisierte Abrechnung zu einer Komplettlösung.

Unser deutschlandweit aufgestelltes Experten-Team berät Dich umfassend und auf kurzen Wegen damit Dein Projekt erfolgreich ans Netz gehen kann.



**ALLE VORTEILE  
AUF EINEN BLICK****+ Unabhängig bleiben:**

Du behältst die volle Kontrolle über Deine PV-Anlage, Tarife und Einnahmen.

**+ Rechtssicher und automatisiert:**

Abrechnungen erfolgen gesetzeskonform, transparent und automatisch. Monatlich, quartalsweise oder jährlich.

**+ Flexibel gestalten:**

Unterschiedliche Tarife für Solar-, Rest- und Batterie- bzw. BHKW-Strom sowie die nahtlose Einbindung von Wallboxen für E-Mobilität.

**+ Alles aus einer Hand:**

Hardware, Messstellenbetrieb, Cloud-Software und persönlicher Support kommen direkt von smartRED.

**+ Attraktiv für Mieter:**

Live-Visualisierung der Stromflüsse erhöht Transparenz und motiviert zum bewussten Verbrauch.

**+ Zukunftssicher planen:**

Flexible Lizenzmodelle ermöglichen eine Abrechnung, die zu Deinen Wünschen passt.

## Mieterstrom lohnt sich



### Wirtschaftlich attraktiv

- Lokaler Verbrauch bringt höhere Einnahmen als Volleinspeisung
- Förderung durch EEG und Mieterstromzuschlag
- Neue Erlösmodelle für Fachpartner (Planung, Abrechnung, Service)
- Langfristige Einnahmen durch Betrieb und Betreuung



### Mehrwert für Immobilien und Bewohner

- Wertsteigerung der Immobilie durch bessere Energieeffizienz
- Mieterbindung durch günstigen, lokalen Ökostrom
- Imagegewinn als nachhaltiger und moderner Anbieter



### Technisch und organisatorisch skalierbar

- Umsetzbar im Neubau und Bestand
- Modulares Geschäftsmodell: PV, Speicher, Ladeinfrastruktur
- Smart Metering
- Abrechnung und Betrieb können ausgelagert oder integriert werden
- Hoher Mehrwert bei wenig zusätzlicher Technik



### Nachhaltig und zukunftsorientiert

- Erfüllt ESG-Kriterien und Umweltauflagen
- Trägt aktiv zur lokalen Energiewende bei
- Macht Städte & Quartiere unabhängiger vom Netz

## Fördermöglichkeiten

Zu den aktuellen Fördermöglichkeiten in Deiner Region beraten wir Dich gern.

### Mieterstromzuschläge

Der Mieterstromzuschlag ist eine Förderung für Photovoltaikanlagen auf Wohngebäuden, die Mieter mit Strom versorgen. Den Mieterstromzuschlag erhält der Betreiber der Mieterstromanlage je lokal verbrauchter PV-Kilowattstunde vom Netzbetreiber.

### Einspeisevergütung

Die Vergütungssätze sind je nach Datum der Inbetriebnahme, Photovoltaik-Leistung und Art der Einspeisung unterschiedlich hoch. Nach Beantragung gelten sie 20 Jahre lang.

### Fördersätze für Anlagen

(Stand Januar 2026):

#### Anlagen bis 10kWp:

2,56 ct/kWh

#### Anlagen bis 40kWp:

2,38 ct/kWh

#### Anlagen bis 1.000kWp:

1,60 ct/kWh

#### Anlagen bis 10kWp:

7,86 ct/kWh (Teileinspeisung)  
12,47 ct/kWh (Volleinspeisung)

#### Anlagen bis 40kWp:

6,80 ct/kWh (Teileinspeisung)  
10,45 ct/kWh (Volleinspeisung)

#### Anlagen bis 100kWp:

5,56 ct/kWh (Teileinspeisung)  
10,45 ct/kWh (Volleinspeisung)

Deine jeweiligen Fördersätze kannst Du bei der Bundesnetzagentur ablesen:



## Anwendungsbeispiel

### PROJEKTDATEN



**PV-Anlage:**  
30 kWp auf dem Dach



**Teilnehmende Haushalte:**  
12



**Benötigte Zähler:**  
15



**Investitionskosten PV:**  
30.000 € (1.000 €/kWp)



**Jahresertrag:**  
27.000 kWh (900 kWh/kWp)



**Eigenverbrauchsquote:**  
40 % (= 10.800 kWh gehen direkt an Mieter)

**Einspeisequote:**  
60% (= 16.200 kWh werden ins Netz eingespeist)

### WIRTSCHAFTLICHKEIT

**Investition:** 42.500 €

**Jährliche Einnahmen:** ~ 5.823 €

**Amortisation: ca. 7,2 Jahre**

**Danach:**

Überschüsse von mehreren Tausend Euro pro Jahr



**FAZIT**



Teste jetzt unseren Wirtschaftlichkeitsrechner!

### Ausgaben

**PV-Anlage:**  
30.000 €

**smartRED Zähler & Lizenzen:**  
~ 10.000 €

**Installation:**  
~ 2.500 €

**Gesamtausgaben: 42.500 €**

### Einnahmen

**Grundgebühren Mieter:**  
1.800 €/Jahr durch Mieterstrom

**Verkaufspreis an Mieter:**  
28 ct/kWh

**Einnahmen:**  
 $10.800 \text{ kWh} \times 0,25 \text{ €} = 2.700 \text{ €/Jahr}$

**aus Einspeisung:**  
Einspeisevergütung (Stand 01.08.2025): ca. 6,8 ct/kWh

**Einnahmen:**  
 $16.200 \text{ kWh} \times 0,068 \text{ €} = 1.101,60 \text{ €/Jahr}$

### MIETERSTROMZUSCHLAG:

**Zuschlag für Anlagen:**  
2,38 ct/kWh (auf direkt verbrauchten Strom)

**Einnahmen:**  
 $10.800 \text{ kWh} \times 0,0238 \text{ €} = 257,04 \text{ €/Jahr}$

**Gesamteinnahmen: 5.863,64 € pro Jahr**





## FAQ und hilfreiche Tipps

### ?

#### Ist die Abrechnung vieler Mieter nicht extrem aufwendig?

Mit der passenden Hard- und Software wird selbst die Abrechnung großer Mieterstromanlagen einfach und unkompliziert. Die Lösung von smartRED automatisiert die Messung und Abrechnung.

### ?

#### Müssen alle Mieter an dem Mieterstrom teilnehmen?

Nein, jeder Mieter kann frei entscheiden, ob er am Mieterstrom teilnehmen möchte oder einen beliebigen Stromanbieter wählt. Bei Bedarf unterstützen wir Dich bei der Mieterkommunikation.

### ?

#### Was passiert, wenn Mieter das Angebot nicht annehmen?

Durch die Einspeisevergütung und flexible Vertragsmodelle bleibt Mieterstrom auch bei einer geringen Teilnahmequote wirtschaftlich.

### ?

#### Muss ich mich als Hausverwaltung um Zählerstände, Abrechnungen oder technische Störungen kümmern?

smartRED kann die Messung, Abrechnung und Störungsbeseitigung für Dich übernehmen, sodass z.B. für die Hausverwaltung kein Mehraufwand entsteht. Zu dieser Full-Service-Lösung beraten wir Dich gern persönlich.

## CHECKLISTE

### 1. Vorabklärung

- Eigentümerzustimmung
- Mietvertragsprüfung
- Baurecht/Denkmalsschutz
- Dach- und Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Förderungen
- Betreibermodell

### 2. Technische Planung

- Anlagenkonzept (PV, Speicher)
- Mess- & Zählerinfrastruktur
- Netzanschluss
- Abstimmung mit Netzbetreiber

### 3. Vertragsgestaltung

- Stromlieferverträge für Mieter
- Preise/Laufzeiten
- Wartungs- und Dienstleistungsverträge
- Versicherungen

### 4. Umsetzung

- Baukoordination
- Installation und Abnahme
- Marktstammdatenregister
- Förderanträge

### 5. Betrieb & Verwaltung

- Abrechnung an Mieter
- EEG-/Steuerpflichten
- Wartung und Ertragsmonitoring
- Kommunikation mit Mietern

### Sonderfälle

- Leerstandslösung
- Mieterwechsel (Verträge/Zähler)
- Gesetzesänderungen im Blick behalten



# DEINE EXPERTEN FÜR MIETERSTROM UND E-MOBILITÄT

Smart-Red GmbH  
Dieselstraße 17  
89160 Dornstadt  
Tel. 07348 / 9870-510  
[info@smartred.de](mailto:info@smartred.de)  
[www.smartred.de](http://www.smartred.de)

